



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 52 PŽ-4521/2021-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Josipa Turkalja, predsjednika vijeća, Raoula Dubravca, suca izvjestitelja i dr. sc. Srđana Šimca, člana vijeća, u stečajnom predmetu nad HORVAT LIMARIJA d.o.o. u stečaju, Ivanovec, Tratice 20, OIB 12559960869, odlučujući o žalbi ponuditelja VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica K. Filić 71 OIB 75558950369, kojeg zastupa punomoćnik Petar Pletikosa, odvjetnik u Zagrebu, protiv rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-152/2019-52 od 25. kolovoza 2021., u sjednici vijeća održanoj 20. rujna 2021.

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovana žalba ponuditelja VTC Varaždin j.d.o.o., Varaždin, Ulica K. Filić 71 i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-152/2019-52 od 25. kolovoza 2021.

Obrazloženje

1. Prvostupanjski sud je riješio:

„I. Utvrđuje se da je kupac VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB: 75558950369, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Gornji Pustakovec – stari, zk. uložak 848, kčbr. 227/7/J, označena kao livada Pustajka, ukupne površine 600 čhv.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB: 75558950369, za cijenu uiznosu od 2.525.000,00 kuna.

III. Nalaže se kupcu VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB: 75558950369, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 2.175.000,00 kn na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11.

Pod „Poziv na broj“ (PNB), kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 314897, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 245496. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec će u korist kupca VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB: 75558950369, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB: 75558950369, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, nakon čega isti stupa u posjed nekretnine.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.“

2. Ponuditelj pobija rješenje bez određenog navođenja žalbenih razloga. U bitnom navodi da je rješenje u točki III. izreke kojim se kupcu nalaže da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči uplati preostali iznos kupovnine protivno sudskoj praksi u takvoj vrsti predmeta u kojima se uplata razlike

kupovnine nalaže od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Rješenje nije doneseno u skladu sa zaključkom o prodaji zbog čega ima nedostataka zbog kojih se ne može ispitati. Predlaže ukinuti pobijano rješenje.

3. Žalba nije osnovana.

4. Pobijano je rješenje ispitano na temelju odredbe čl. 365. u vezi s čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13 i 70/19; dalje: ZPP), u vezi s odredbom čl. 10. SZ-a.

5. Pobijano rješenje prvostupanjski je sud utemeljio na odredbi čl. 103., 106., 108. i 109. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 93/14 i 73/17; dalje: OZ) i odredbom čl. 106. st. 1. OZ-a propisano je da je kupac dužan uplatiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-152719-34 od 25. rujna 2020. (list 147.-148. spisa), protivno žalbenim navodima, sud je u uvjetima prodaje u t.4./h odredio da je kupac dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda račun Financijske agencije i upozorio na posljedice propuštanja. Prethodno je sud rješenjem od 9 lipnja 2020. odredio prodaju sporne nekretnine (list 135. spisa) i riješio da će zaključkom utvrditi način i uvjete prodaje. Uvjeti prodaje prema odredbi čl. 98. OZ-a sadrže prema st. 1. t. 6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu, a prema stavku 2. navedene zakonske odredbe je propisano da rok u kojemu je kupac dužan položiti kupovninu ne može biti duži od tri mjeseca od dana prodaje, bez obzira na to isplaćuje li se cijena odjednom ili u obrocima. Zakonom nije propisano da rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu počinje teći od pravomoćnosti rješenja o dosudi, pa je doista moguće i u skladu sa zakonom da taj rok počinje teći od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Međutim, kad sud u uvjetima prodaje navede da rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu počinje teći od objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči nije povrijedio odredbe materijalnog prava na štetu kupca, jer su uvjeti prodaje bili poznati svim ponuditeljima koji su htjeli sudjelovati na dražbi prije početka dražbe.

6. Valjalo je stoga sukladno čl. 380. t. 2. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a odbiti žalbu kao neosnovanu i potvrditi rješenje prvostupanjskog suda.

Zagreb, 20. rujna 2021.

Predsjednik vijeća
Josip Turkalj

Broj zapisa: **eb2ff-c5d11**

Kontrolni broj: **090a1-42dfc-3470b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JOSIP TURKALJ, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.